

ДОГОВОР № 13/БП

о передаче в безвозмездное пользование нежилого помещения.

г. Цивильск

01 сентября 2018 г.

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Цивильская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Озеровой Валентины Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Цивильская средняя общеобразовательная школа №1 им. М.В.Силантьева» Цивильского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Барановой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

І. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения №59,60,61,62,63,64,65, общей площадью 83,9 кв.м, расположенные на первом этаже трехэтажного кирпичного здания с подвалом (Литера Ш), с кадастровым номером здания : 21:20:111701:2042, находящегося по адресу: Чувашская Республика, Цивильский район, г.Цивильск ул.Садовая, д.18, для осуществления уставной деятельности (для оказания медицинской помощи дошкольного и школьного возраста).

1.2. Срок пользования устанавливается с момента фактической передачи вещи согласно акту приема-передачи (Приложение № 1) и действует бессрочно.

1.3. Сдача нежилого помещения в пользование не влечет передачу права собственности на нее.

1.4. Недостатки помещения:

1.5. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, и не решенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

ІІ. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить нежилое помещение в пользование Ссудополучателю по акту приема-передачи. Содержать помещение в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.1.2. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемую в пользование вещь.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданной в пользование вещи через уполномоченных им представителей в присутствии представителей Ссудополучателя.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если

Ссудополучатель существенно нарушает условия договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать нежилое помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.3.2. Не производить перепланировок, переоборудования передаваемой нежилого помещения, вызываемых потребностями Ссудополучателя, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.3.3. При досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные улучшения, составляющие принадлежность вещи, неотделимые без вреда для ее конструкции.

2.3.4. Принять и сдать вещь по акту приема-передачи.

2.3.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее чем за месяц о предстоящем возврате вещи как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном расторжении и сдать нежилое помещение Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом износа в пределах установленных норм.

2.3.6. За месяц до истечения срока договора уведомить Ссудодателя о намерении заключить договор на новый срок.

2.3.7. В недельный срок письменно сообщить Ссудодателю о принятии решения о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

2.3.8. Без согласования с Ссудодателем не сдавать в аренду, продавать, использовать в качестве залога или иным способом распоряжаться этой нежилым помещением.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Ссудополучатель полностью свободен в своей деятельности.

III. Прекращение, изменение и расторжение договора

3.1. Отказ Ссудополучателя от принятия вещи и его уклонение от подписания акта приема-передачи вещи в десятидневный срок со дня подписания договора означает прекращение договора.

3.2. Изменение условий договора и его расторжение возможны по соглашению сторон.

Расторжение договора оформляется соглашением сторон, либо путем обмена письмами. При прекращении договора вещь подлежит возврату по акту приема-передачи, составленному представителями Ссудодателя и Ссудополучателя.

Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

3.3. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

3.4. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях существенного нарушения другой стороной условий договора.

По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут если Ссудополучатель:

- использует нежилое помещение не в соответствии с договором;
- без согласия Ссудодателя передал нежилое помещение третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут если:

- переданная Ссудополучателю вещь имеет препятствующие пользованию ею недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и подписания акта приема-передачи;

- вещь в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

3.5. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданную в безвозмездное пользование вещь к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

IV. Прочие положения.

4.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Чувашской Республики.

4.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон).

4.3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодателя: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Цивильская средняя общеобразовательная школа № 1 им. М.В. Силантьева» Цивильского района Чувашской Республики

Адрес: 429900 Чувашская Республика, г. Цивильск, ул. Садовая, д.18

ИНН 2115003315, КПП 211501001, ОКПО 35953297; ОГРН 1022102831794;
ОКТМО 97641101; л/с 20156Ц76810 в отделе №15 УФК по Чувашской Республике
р/с 40701810697061000518 Отделение – НБ Чувашская Республика г.Чебоксары
Телефон: 8(83545) 21-0-51, 21-0-52 (факс)

БИК 049706001 ; Электронный адрес: s-sosh1@zivil.cap.ru

Ссудополучателя:

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Цивильская центральная районная больница» Министерства здравоохранения Чувашской Республики.

Адрес: 429900, Чувашия, г. Цивильск, ул.П.Иванова д.1

ИНН-2115002537 КПП-211501001

л/с-(20156Б01431-бюджет и предпр.) - в Минфине Чувашии

л/с-(22156Б01431-ОМС) - в Минфине Чувашии

Отделение - НБ ЧР г.Чебоксары, БИК-049706001, р/с-40601810600003000003

ОКПО 01960021; ОКВЭД 85.11 ОГРН 1022102831948 ОКАТО 97241501000; ОКТМО 97641101; Эл.адрес бухгалтерии: zivil-crb-buh1@med.cap.ru, Тел.гл.вр.(8-83545)21-9-55;
Тел.гл.бух.(8-83545)21-1-10

К договору прилагаются:

а) акт приема-передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование, количество листов - 1 (приложение);

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Директор

Баранова Т.В.



Ссудополучатель:

Главный врач

В.А.Озерова

